

STRITTER SCHWARZ

RECHTSANWÄLTE FACHANWÄLTE NOTAR

Datenformular und Auftragserteilung für den Kauf einer Immobilie

<u>Verkäufer</u>	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname/n		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ verheiratet	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ verheiratet
Güterstand (nur wenn verheiratet)	☐ Zugewinnngemeinschaft ☐ Ehevertrag geschlossen ☐	☐ Zugewinnngemeinschaft ☐ Ehevertrag geschlossen ☐
Aktenzeichen Ihrer Bank (wenn Objekt belastet)		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname/n		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon:		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ verheiratet	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ verheiratet
Güterstand (nur wenn verheiratet)	☐ Zugewinnngemeinschaft ☐ Ehevertrag geschlossen ☐	☐ Zugewinnngemeinschaft ☐ Ehevertrag geschlossen ☐
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ zu Anteil ☐ als Gesellschafter einer GbR	☐ Alleineigentum ☐ zu Anteil ☐ als Gesellschafter einer GbR

Kaufobjekt	Haus/Eigentumswohnung	KFZ-Stellplatz
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt Nr.		
Flur		
Flurstücknummer/n		
Lage, Anschrift		
Größe		
mitverkaufte Gegenstände (z.B. Küche, Mobiliar)		
Weitere Angaben zum Kaufobjekt	☐ Verkauf einer Teilfläche (Lageplan beifügen und Fläche einzeichnen) ☐ Vermessungskosten trägt ☐ Verkäufer ☐ Käufer ☐	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis €	
Davon entfällt auf	☐ Küche€ ☐€ ☐€
Bankverbindung Verkäufer	Name der Bank: IBAN: BIC:
Kaufpreisfinanzierung	☐ nein ☐ ja und Bestellung einer Grundsschuld zugunsten der

Übergabe/Kaufpreiszahlung
☐ mit Kaufpreiszahlung (Regelfall) ☐ bereits erfolgt ☐ am

Miet-/Pachtverhältnisse
Kaufobjekt ist vermietet/verpachtet ☐ Miet-/Pachtvertrag wird übernommen ☐ Miet-/Pachtvertrag wird nicht übernommen ☐ und wurde vom Verkäufer gekündigt ☐ Kationen sind hinterlegt ☐ Kaufobjekt steht leer ☐ Kaufobjekt muss geräumt werden ☐ Räumung erfolgt bis Räumung durch ☐ Verkäufer ☐ Käufer

Sonstige Angaben
☐ Mängel vorhanden, und zwar ☐ Denkmalschutz, Naturschutz ☐ Baulasten bestehen, und zwar ☐ Vermittlung durch Makler, und zwar Maklercourtage schuldet ☐ Käufer ☐ Verkäufer ☐ Name und Anschrift Verwalter (nur bei WEG) ☐ Höhe der Instandhaltungsrücklage (nur bei WEG)€ zum Hier können Sie weitere vertragsrelevante Informationen oder Besonderheiten eintragen:

Entwurf Senden an

- ☐ Käufer ☐ per E-Mail ☐ auf dem Postweg
☐ Verkäufer ☐ per E-Mail ☐ auf dem Postweg
☐ Makler ☐ per E-Mail ☐ auf dem Postweg
☐ Dritte (z.B. Rechtsanwalt, Steuerberater) und zwar

Beurkundungsverfahren / Entwurf Beauftragt durch

- ☐ Käufer
☐ Verkäufer
☐ Dritte, und zwar

Datum, Unterschrift / gezeichnet durch.....

Bitte beachten Sie, dass nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit Beauftragung Notarkosten entstehen, auch wenn der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt.

Hinweis zum Datenschutz

Zum Zwecke der Ausarbeitung eines Urkundenentwurfs bzw. zur Identitätsfeststellung im Rahmen eines Beurkundungsverfahrens und zum Vollzug einer notariellen Dienstleistung müssen personenbezogene Daten, wie Vor- und Nachname, ggfs. Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift erhoben und gespeichert werden. Rechtsgrundlage hierfür sind das Beurkundungsgesetz (BeurkG) sowie die Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot). E-Mail-Adressen und Rufnummern werden nur erhoben, wenn Sie uns diese Angaben freiwillig mitteilen und dienen ausschließlich für Zwecke der Kommunikation mit Ihnen. Von uns erfasste personenbezogene Daten sowie beurkundete Vorgänge werden in die vom Notar zu führenden Verzeichnisse bzw. Sammlungen aufgenommen, z.B. Urkundenverzeichnis und Namensverzeichnis. Die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen sind im notariellen Berufsrecht auf 7 Jahre festgelegt. Buchhaltungs- und Rechnungsunterlagen sind aus steuerlichen Gründen 10 Jahre aufzubewahren. Der Notar und seine Mitarbeiter sind zur Geheimhaltung dieser Daten gegenüber Dritten gesetzlich verpflichtet. Weitere Datenschutzhinweise finden sich zudem auf unserer Website unter Datenschutz.