

STRITTER SCHWARZ

RECHTSANWÄLTE FACHANWÄLTE NOTAR

Datenformular und Auftragserteilung für den Kauf einer Immobilie

<u>Verkäufer</u>	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname/n		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet
Güterstand (nur wenn verheiratet)	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Ehevertrag geschlossen <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Ehevertrag geschlossen <input type="checkbox"/>
Aktenzeichen Ihrer Bank (wenn Objekt belastet)		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname/n		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

STRITTER SCHWARZ

Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon:		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet
Güterstand (nur wenn verheiratet)	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Ehevertrag geschlossen <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Ehevertrag geschlossen <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Anteil <input type="checkbox"/> als Gesellschafter einer GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Anteil <input type="checkbox"/> als Gesellschafter einer GbR

Kaufobjekt	Haus/Eigentumswohnung	KFZ-Stellplatz
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt Nr.		
Flur		
Flurstücknummer/n		
Lage, Anschrift		
Größe		
mitverkaufte Gegenstände (z.B. Küche, Mobiliar)		
Weitere Angaben zum Kaufobjekt	<input type="checkbox"/> Verkauf einer Teilfläche (Lageplan beifügen und Fläche einzeichnen) <input type="checkbox"/> Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/>	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis €	
Davon entfällt auf	<input type="checkbox"/> Küche€ <input type="checkbox"/>€ <input type="checkbox"/>€
Bankverbindung Verkäufer	Name der Bank: IBAN: BIC:
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja und Bestellung einer Grundschuld zugunsten der

Übergabe/Kaufpreiszahlung
<input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung (Regelfall) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt <input type="checkbox"/> am

Miet-/Pachtverhältnisse
Kaufobjekt ist vermietet/verpachtet <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> und wurde vom Verkäufer gekündigt <input type="checkbox"/> Kautionen sind hinterlegt <input type="checkbox"/> Kaufobjekt steht leer <input type="checkbox"/> Kaufobjekt muss geräumt werden <input type="checkbox"/> Räumung erfolgt bis Räumung durch <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer

Sonstige Angaben
<input type="checkbox"/> Mängel vorhanden, und zwar <input type="checkbox"/> Denkmalschutz, Naturschutz <input type="checkbox"/> Baulasten bestehen, und zwar <input type="checkbox"/> Vermittlung durch Makler, und zwar Maklercourtage schuldet <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Name und Anschrift Verwalter (nur bei WEG) <input type="checkbox"/> Höhe der Instandhaltungsrücklage (nur bei WEG)€ zum Hier können Sie weitere vertragsrelevante Informationen oder Besonderheiten eintragen:

Entwurf Senden an

- Käufer per E-Mail auf dem Postweg
 Verkäufer per E-Mail auf dem Postweg
 Makler per E-Mail auf dem Postweg
 Dritte (z.B. Rechtsanwalt, Steuerberater) und zwar
.....

Beurkundungsverfahren / Entwurf Beauftragt durch

- Käufer
 Verkäufer
 Dritte, und zwar

Datum, Unterschrift / gezeichnet durch.....

Bitte beachten Sie, dass nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit Beauftragung Notarkosten entstehen, auch wenn der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt.

Hinweis zum Datenschutz

Zum Zwecke der Ausarbeitung eines Urkundenentwurfs bzw. zur Identitätsfeststellung im Rahmen eines Beurkundungsverfahrens und zum Vollzug einer notariellen Dienstleistung müssen personenbezogene Daten, wie Vor- und Nachname, ggfs. Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift erhoben und gespeichert werden. Rechtsgrundlage hierfür sind das Beurkundungsgesetz (BeurkG) sowie die Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot). E-Mail-Adressen und Rufnummern werden nur erhoben, wenn Sie uns diese Angaben freiwillig mitteilen und dienen ausschließlich für Zwecke der Kommunikation mit Ihnen. Von uns erfasste personenbezogene Daten sowie beurkundete Vorgänge werden in die vom Notar zu führenden Verzeichnisse bzw. Sammlungen aufgenommen, z.B. Urkundenverzeichnis und Namensverzeichnis. Die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen sind im notariellen Berufsrecht auf 7 Jahre festgelegt. Buchhaltungs- und Rechnungsunterlagen sind aus steuerlichen Gründen 10 Jahre aufzubewahren. Der Notar und seine Mitarbeiter sind zur Geheimhaltung dieser Daten gegenüber Dritten gesetzlich verpflichtet. Weitere Datenschutzhinweise finden sich zudem auf unserer Website unter Datenschutz.