

Notar Sebastian Stritter

Wettinerstraße 3, 65189 Wiesbaden

T: 0611-9006212 F: 0611-9006202

notar@kanzlei-stritter.de

Vertragsdaten für einen Übergabevertrag

I. Vertragsbeteiligte

	Übergeber	Ehegatte/weiterer Übergeber
Name, Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße/Hausnummer::		
Staatsangehörigkeit:		
Familien-/ Güterstand		
Telefon:		
Mobil:		
Fax:		
Email:		

	Übernehmer	Ehegatte/weiterer Übernehmer
Name, Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße/Hausnummer::		
Staatsangehörigkeit:		
Familien- Güterstand		
Telefon:		
Mobil:		
Fax:		
Email:		

Lassen sich die Vertragsbeteiligten vertreten (z.B. aufgrund General- oder Vorsorgevollmacht)? Wenn ja bitte die Daten des Vertreters und Art der Vertretung angeben:

Bei mehreren Übernehmern bitte **Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft)** angeben:

II. Objektdaten:

1. Übergabeobjekt:

(z.B. Ort, Gemarkung, Flurstücknummer, Straße, Hausnummer, Blattnummer, Grundbuchamt)

Sofern ein Grundbuchauszug vorliegt, bitte beifügen

2. Mit übergeben wird (z.B. Einbauküche, Heizöl):

3. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) soll erfolgen am:

4. Ist das Übergabe leer und geräumt? Ja Nein

Wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum:

Wenn nein: soll Zu Gunsten des Übergabers ein dingliches Nutzungsrecht zurückbehalten werden?

Nein Ja, und zwar (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch):

5. Ist das Verkaufsobjekt vermietet? Ja Nein

Wenn ja: Mietverhältnis ist zum _____ gekündigt
 Übernehmer übernimmt das Mietverhältnis

6. Sind zu Lasten des Übergabeobjektes noch Schulden des Übergabers vorhanden und im Grundbuch abgesichert (z.B. Grundschuld, Hypothek)?

Nein Ja, bei

Wenn ja, valutieren die Grundschulden noch? Nein Ja, in Höhe von ca.:

Falls nein, sollen diese gelöscht werden? Ja Nein

7. Verwalter: (nur bei Wohnungseigentum):

8. Baulasten (nicht bei Wohnungen) – Baulastenverzeichnis beim zuständigen Bauamt einsehbar:

9. Wert des zu übergebenden Grundvermögen ca.:

III.

Entwurf Senden an

- Erwerber per E-Mail auf dem Postweg
 Übergeber per E-Mail auf dem Postweg
 Dritte (z.B. Rechtsanwalt, Steuerberater) und zwar

.....

Beurkundungsverfahren / Entwurf beauftragt durch

- Erwerber
 Übergeber
 Dritte, und zwar
- Datum, Unterschrift/en
- Bitte beachten Sie, dass nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit Beauftragung Notarkosten entstehen, auch wenn der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt.

Hinweis zum Datenschutz

Zum Zwecke der Ausarbeitung eines Urkundenentwurfs bzw. zur Identitätsfeststellung im Rahmen eines Beurkundungsverfahrens und zum Vollzug einer notariellen Dienstleistung müssen personenbezogene Daten, wie Vor- und Nachname, ggfs. Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift erhoben und gespeichert werden. Rechtsgrundlage hierfür sind das Beurkundungsgesetz (BeurKG) sowie die Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot). E-Mail-Adressen und Rufnummern werden nur erhoben, wenn Sie uns diese Angaben freiwillig mitteilen und dienen ausschließlich für Zwecke der Kommunikation mit Ihnen. Von uns erfasste personenbezogene Daten sowie beurkundete Rechtsgeschäfte werden in die vom Notar zu führenden Verzeichnisse bzw. Sammlungen aufgenommen, z.B. die Urkundenrolle und das Namensverzeichnis. Die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen sind in § 5 Abs. 4 DONot geregelt. Buchhaltungs- und Rechnungsunterlagen sind aus steuerlichen Gründen 10 Jahre aufzubewahren. Der Notar und seine Mitarbeiter sind zur Geheimhaltung dieser Daten gegenüber Dritten gesetzlich verpflichtet. Weitere Datenschutzhinweise finden sich zudem auf der Website.