

Notar Sebastian Stritter

Wettinerstraße 3, 65189 Wiesbaden

T: 0611-9006212 F: 0611-9006202

notar@kanzlei-stritter.de

Fragebogen und Auftragserteilung für den Kauf einer Immobilie:

| <u>VERKÄUFER</u> | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name | | |
| Vorname/n (alle, Rufname unterstreichen) | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| Postleitzahl, Ort | | |
| Telefon: | | |
| E-Mail: | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Beruf | | |
| Steuer-Identifikationsnr. | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet |
| Güterstand (nur wenn verheiratet) | <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Ehevertrag geschlossen <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Ehevertrag geschlossen <input type="checkbox"/> |
| Aktenzeichen Ihrer Bank (wenn Objekt belastet) | | |

| KÄUFER | Käufer 1 | Käufer 2 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name | | |
| Vorname/n (alle, Rufname unterstreichen) | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| Postleitzahl, Ort | | |
| Telefon: | | |
| E-Mail: | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Beruf | | |
| Steuer-Identifikationsnr. | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet |
| Güterstand (nur wenn verheiratet) | <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Ehevertrag geschlossen <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Ehevertrag geschlossen <input type="checkbox"/> |
| Erwerbsverhältnis | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Anteil <input type="checkbox"/> als Gesellschafter einer GbR | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Anteil <input type="checkbox"/> als Gesellschafter einer GbR |

| KAUFOBJEKT | Haus/Eigentumswohnung | KFZ-Stellplatz |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Amtsgericht | | |
| Grundbuch von | | |
| Blatt Nr. | | |
| Flur | | |
| Flurstücknummer/n | | |
| Lage, Anschrift | | |
| Größe | | |
| mitverkaufte Gegenstände (z.B. Küche, Mobiliar) | | |
| Weitere Angaben zum Kaufobjekt | <input type="checkbox"/> Verkauf einer Teilfläche (Lageplan beifügen und Fläche einzeichnen) <input type="checkbox"/> Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> | |

| KAUFPREIS | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtkaufpreis € | |
| Davon entfällt auf | <input type="checkbox"/> Küche € <input type="checkbox"/> € <input type="checkbox"/> € |
| Bankverbindung Verkäufer | Name der Bank: IBAN: BIC: |
| Kaufpreisfinanzierung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja und Bestellung einer Grundschuld zugunsten der |

| ÜBERGABE/KAUFPREISZAHLUNG |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung (Regelfall) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt <input type="checkbox"/> am |

| MIET-/PACHTVERHÄLTNISSE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufobjekt ist vermietet/verpachtet <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> und wurde vom Verkäufer gekündigt <input type="checkbox"/> Kautionen sind hinterlegt <input type="checkbox"/> Kaufobjekt steht leer <input type="checkbox"/> Kaufobjekt muss geräumt werden <input type="checkbox"/> Räumung erfolgt bis Räumung durch <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer |

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| SONSTIGE ANGABEN |
| <input type="checkbox"/> Mängel vorhanden, und zwar |
| <input type="checkbox"/> Denkmalschutz, Naturschutz |
| <input type="checkbox"/> Baulasten bestehen, und zwar |
| <input type="checkbox"/> Vermittlung durch Makler, und zwar |
| Maklercourtage schuldet <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer |
| <input type="checkbox"/> Name und Anschrift Verwalter (nur bei WEG) |
| |
| <input type="checkbox"/> Höhe der Instandhaltungsrücklage (nur bei WEG)€ zum |
| Hier können Sie weitere vertragsrelevante Informationen oder Besonderheiten eintragen: |
| |
| |
| |
| |

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTWURF SENDEN AN |
| <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> auf dem Postweg |
| <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> auf dem Postweg |
| <input type="checkbox"/> Makler <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> auf dem Postweg |
| <input type="checkbox"/> Dritte (z.B. Rechtsanwalt, Steuerberater) und zwar |

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BEURKUNDUNGSVERFAHREN / ENTWURF BEAUFTRAGT DURCH |
| <input type="checkbox"/> Käufer |
| <input type="checkbox"/> Verkäufer |
| <input type="checkbox"/> Dritte, und zwar |
| |
| Datum, Unterschrift/en |
| |
| Bitte beachten Sie, dass nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit Beauftragung Notarkosten entstehen, auch wenn der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt. |

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HINWEIS ZUM DATENSCHUTZ |
| Zum Zwecke der Ausarbeitung eines Urkundenentwurfs bzw. zur Identitätsfeststellung im Rahmen eines Beurkundungsverfahrens und zum Vollzug einer notariellen Dienstleistung müssen personenbezogene Daten, wie Vor- und Nachname, ggfs. Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift erhoben und gespeichert werden. Rechtsgrundlage hierfür sind das Beurkundungsgesetz (BeurkG) sowie die Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot). E-Mail-Adressen und Rufnummern werden nur erhoben, wenn Sie uns diese Angaben freiwillig mitteilen und dienen ausschließlich für Zwecke der Kommunikation mit Ihnen. Von uns erfasste personenbezogene Daten sowie beurkundete Rechtsgeschäfte werden in die vom Notar zu führenden Verzeichnisse bzw. Sammlungen aufgenommen, z.B. die Urkundenrolle und das Namensverzeichnis. Die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen sind in § 5 Abs. 4 DONot geregelt. Buchhaltungs- und Rechnungsunterlagen sind aus steuerlichen Gründen 10 Jahre aufzubewahren. Der Notar und seine Mitarbeiter sind zur Geheimhaltung dieser Daten gegenüber Dritten gesetzlich verpflichtet. Weitere Datenschutzhinweise finden sich zudem auf der Website. |